

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/STT/18**  
**關於申請編號 A/STT/18 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/STT/18		
Location/address 位置/地址	Lots 1377 RP and 1378 RP in D.D. 105, Ngau Tam Mei, Yuen Long, New Territories 新界元朗牛潭尾丈量約份第 105 約地段第 1377 號餘段及第 1378 號餘段		
Site area 地盤面積	About 約 413 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved San Tin Technopole Outline Zoning Plan No. S/STT/2 新田科技城分區計劃大綱核准圖編號 S/STT/2		
Zoning 地帶	"Government, Institution or Community" 「政府、機構或社區」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years 擬議臨時商店及服務行業連附屬設施（為期 5 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 162	About 約 0.4
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	7 (about)	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		2	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 26 %		
No. of units 單位數目	-		
Open space	Private 私人	-	sq. m 平方米

休憩用地	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目		-	

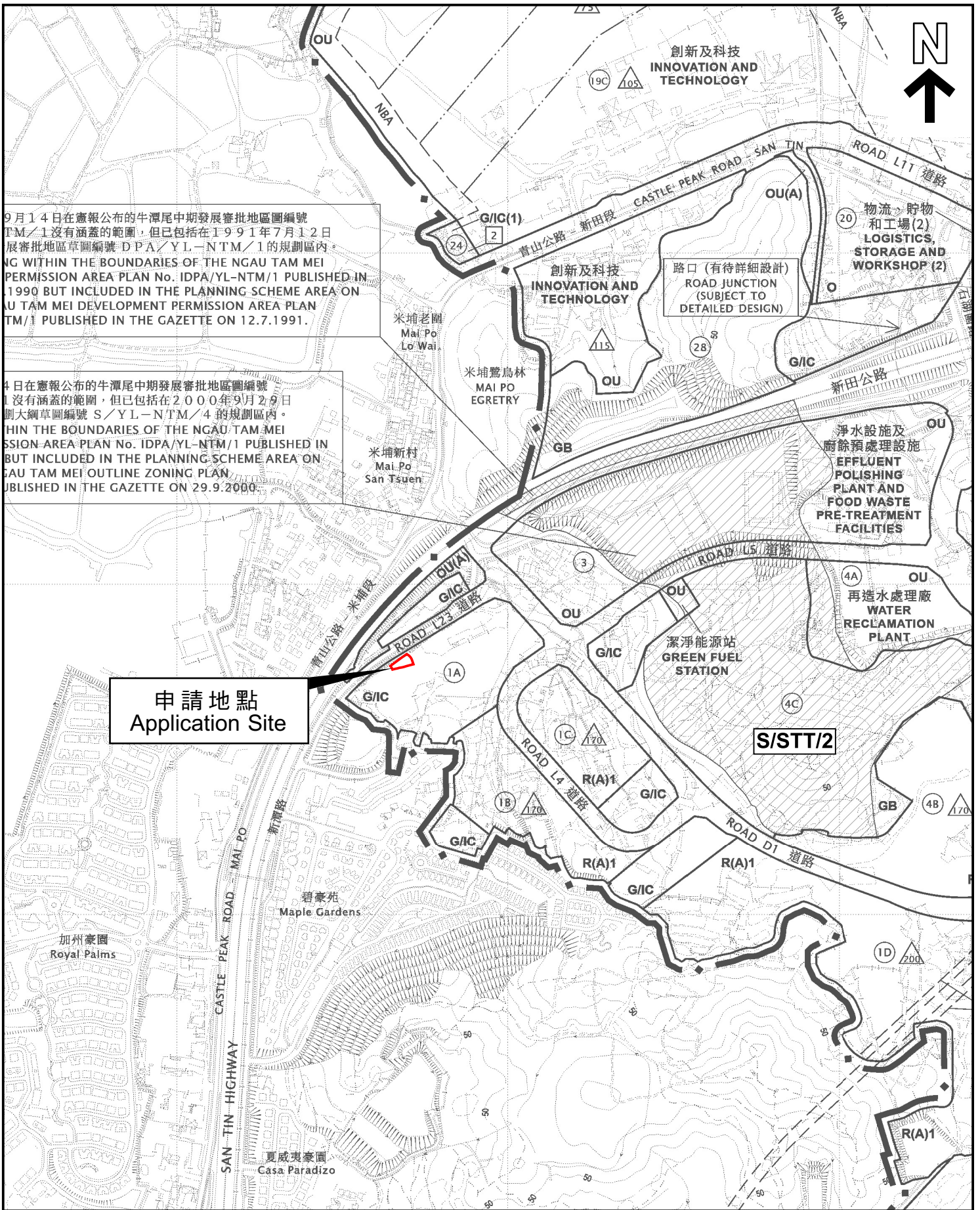
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置圖</u>		
<u>Land use zoning plan 土地用途地帶圖</u>		
<u>Land status plan 土地類別圖</u>		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Drainage proposal and photographic record of existing drainage facilities 排水建議及現有排水設施的照片記錄</u>		
<u>Fire service installations proposal 消防裝置建議</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



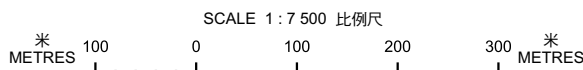
1990年9月14日在憲報公布的牛潭尾中期發展審批地區圖編號 IDPA/YL-NTM/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在1991年7月12日展審批地區草圖編號 DPA/YL-NTM/1 的規劃區內。  
 WITHIN THE BOUNDARIES OF THE NGAU TAM MEI DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN No. IDPA/YL-NTM/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 14.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON NGAU TAM MEI DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN No. DPA/YL-NTM/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 12.7.1991.

2000年9月29日在憲報公布的牛潭尾中期發展審批地區圖編號 IDPA/YL-NTM/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在2000年9月29日刊大綱草圖編號 S/YL-NTM/4 的規劃區內。  
 WITHIN THE BOUNDARIES OF THE NGAU TAM MEI DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN No. IDPA/YL-NTM/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 29.9.2000 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON NGAU TAM MEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-NTM/4 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 29.9.2000.

申請地點  
 Application Site

本摘要圖於2025年2月27日擬備，所根據的資料為於2024年9月17日核准的分區計劃大綱圖編號 S/STT/2  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2025 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/STT/2 APPROVED ON 17.9.2024

位置圖 LOCATION PLAN

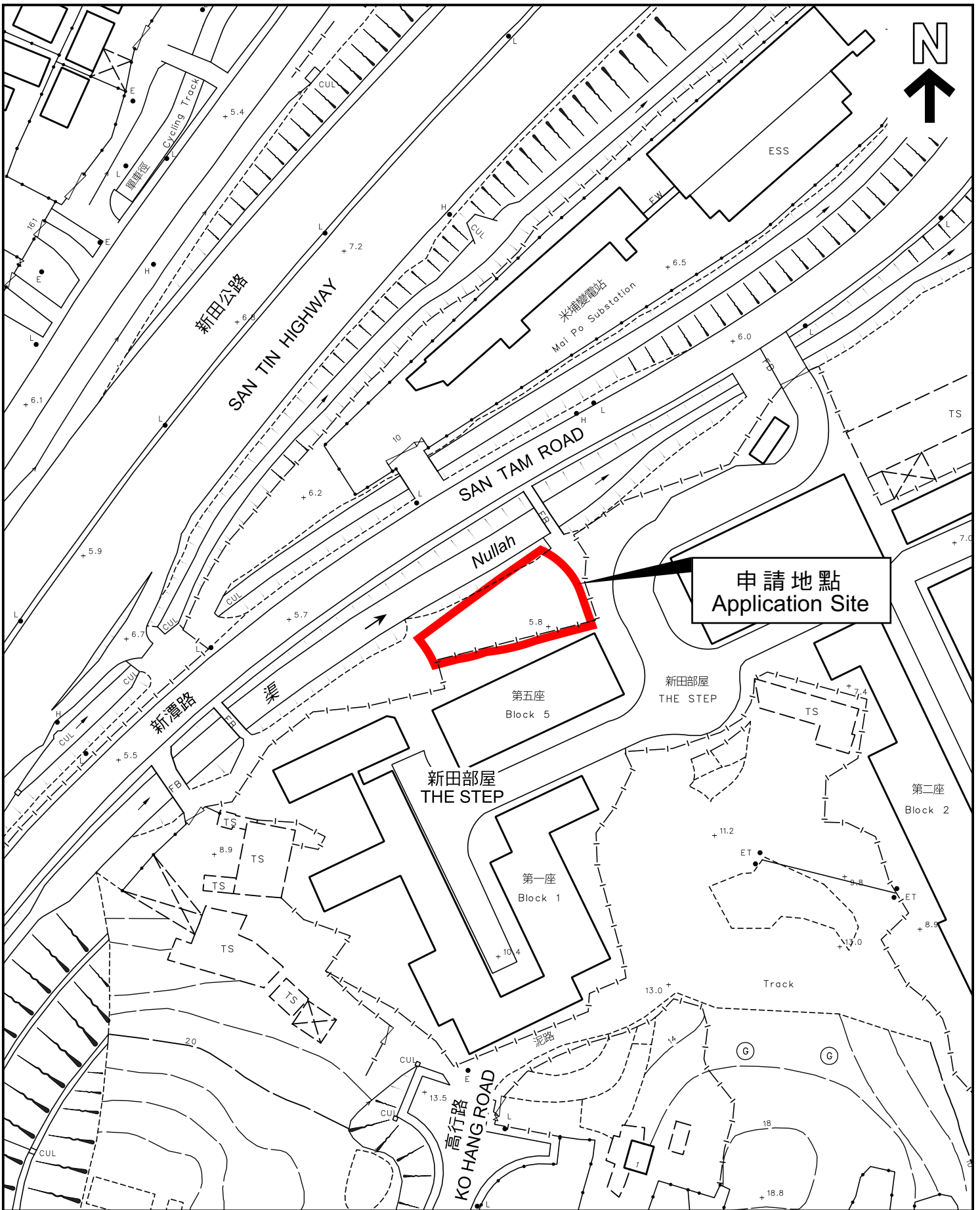


申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.

A/STT/18





申請地點  
Application Site

本摘要圖於2025年2月27日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
2-SE-12A 和 12C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SE-12A & 12C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/STT/18