

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽－

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 申請編號         | 地點                                                                                                         | 申請用途                                                                                                                                                      | 就申請提出意見的期限      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| A/K22/43     | 九龍啟德第 3E 區 1 號及 2 號地盤、第 4C 區 4 號及 5 號地盤及部份承景街                                                              | 擬議略為放寬啟德第 4C 區 4 號及 5 號地盤及毗鄰承景街部份道路的地積比率、上蓋面積及建築物高度限制，以作准許/擬議的商業發展、公共車輛車站及地下行車隧道；以及略為放寬啟德第 3E 區 1 號及 2 號地盤的地積比率及建築物高度限制，以作准許的私營房屋發展及擬議食肆、商店及服務行業及社會福利設施用途 | 2025 年 4 月 15 日 |
| A/KC/510     | 新界葵涌永建路 7-11 號                                                                                             | 擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的資訊科技及電訊業（數據處理中心）用途                                                                                                                | 2025 年 4 月 15 日 |
| A/NE-PK/216  | 新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1128 號餘段、第 1130 號 A 分段、第 1130 號 B 分段、第 1130 號餘段、第 1131 號 A 分段、第 1131 號 B 分段及第 1131 號餘段 | 臨時私人停車場（私家車及輕型貨車）（為期 3 年）                                                                                                                                 | 2025 年 4 月 15 日 |
| A/TM-SKW/132 | 新界屯門大欖涌丈量約份第 385 約地段第 263 號 B 分段(部分)及第 268 號(部分)                                                           | 臨時燒烤場的規劃許可續期（為期 3 年）                                                                                                                                      | 2025 年 4 月 15 日 |
| A/YL-NSW/345 | 新界元朗大生圍丈量約份第 104 約地段第 3719 號 H 分段第 1 小分段餘段（部分）                                                             | 擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）                                                                                                                      | 2025 年 4 月 15 日 |
| A/YL-PH/1058 | 新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2813 號（部分）、第 2875 號（部分）、第 2876 號（部分）、第 2878 號（部分）及第 2879 號（部分）和毗連政府土地                 | 擬議宗教機構（清真寺）連附屬設施及相關的填土工程                                                                                                                                  | 2025 年 4 月 15 日 |
| A/YL-TT/705  | 新界元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 1213 號 A 分段及第 1213 號 B 分段餘段                                                           | 擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室（為期 5 年）                                                                                                                                 | 2025 年 4 月 15 日 |
| A/SK-SKT/34  | 新界西貢沙下丈量約份第 221 約多個地段和毗連政府土地                                                                               | 擬議住宅發展                                                                                                                                                    | 2025 年 4 月 22 日 |
| A/YL-LFS/553 | 新界元朗尖鼻咀丈量約份第 129 約的政府土地                                                                                    | 擬議公用事業設施裝置（地底電纜）及相關填土及挖土工程                                                                                                                                | 2025 年 4 月 22 日 |
| A/YL-PN/84   | 新界元朗白泥丈量約份第 135 約地段第 65 號餘段（部份）                                                                            | 臨時宗教機構（泰國佛寺）連附屬設施（為期 3 年）                                                                                                                                 | 2025 年 4 月 22 日 |

| 申請編號          | 地點                                                                                                                                                                                                                            | 申請用途                                            | 就申請提出意見的期限      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| A/YL-TT/706   | 新界元朗大棠石塘村丈量約份第 116 約地段第 1468 號、第 1472 號、第 1474 號、第 1475 號、第 1478 號、第 1479 號、第 1486 號及第 1599 號和毗連政府土地                                                                                                                          | 擬議臨時康體文娛場所（休閒農莊）及相關的填土工程（為期 3 年）                | 2025 年 4 月 22 日 |
| A/HSK/560     | 新界元朗廈村丈量約份第 125 約地段第 1835 號(部分)、第 1839 號、第 1840 號(部分)、第 1841 號 A 分段(部分)、第 1841 號 B 分段(部分)、第 1842 號(部分)、第 1854 號、第 1855 號(部分)、第 1856 號(部分)、第 1857 號餘段(部分)、第 1864 號餘段(部分)、第 1889 號(部分)、第 1890 號(部分)、第 1894 號(部分)及第 1895 號餘段(部分) | 臨時貨倉存放電器的規劃許可續期（為期 3 年）                         | 2025 年 4 月 29 日 |
| A/NE-TKL/795  | 新界坪輦丈量約份第 77 約地段第 153 號(部分)                                                                                                                                                                                                   | 擬議臨時混凝土配料廠（為期五年）                                | 2025 年 4 月 29 日 |
| A/NE-TKLN/97  | 新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 80 約地段第 70 號 B 分段第 1 小分段                                                                                                                                                                                      | 擬議臨時公眾停車場（只限私家車）連附屬設施（為期 3 年）                   | 2025 年 4 月 29 日 |
| A/STT/21      | 新界元朗新田丈量約份第 102 約地段第 3045 號餘段及第 3056 號餘段和毗連政府土地                                                                                                                                                                               | 臨時公眾私家車停車場（為期 3 年）                              | 2025 年 4 月 29 日 |
| A/YL-KTN/1102 | 新界元朗朗廈丈量約份第 104 約地段第 3307 號餘段(部分)、第 3308 號餘段(部分)、第 3312 號餘段及第 3313 號餘段                                                                                                                                                        | 擬議臨時商店及服務行業（銷售二手私家車、汽車零件及配件）及附屬辦公室和貯存設施（為期 3 年） | 2025 年 4 月 29 日 |
| A/YL-KTN/1103 | 新界元朗錦田丈量約份第 110 約地段第 422 號 B 分段第 1 小分段(部分)及第 422 號 B 分段餘段(部分)                                                                                                                                                                 | 擬議臨時建造業訓練中心及相關的填土工程（為期 3 年）                     | 2025 年 4 月 29 日 |
| A/YL-KTS/1066 | 新界元朗錦田丈量約份第 113 約地段第 552 號餘段（部份）、第 553 號（部份）、第 555 號（部份）、第 556 號（部份）及第 557 號（部份）和毗連政府土地                                                                                                                                       | 擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）            | 2025 年 4 月 29 日 |
| A/YL-LFS/554  | 新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1958 號餘段、第 1959 號餘段、第 1960 號、第 1961 號、第 1962 號、第 1963 號（部分）、第 1979 號 A 分段、第 1979 號餘段、第 1980 號、第 1981 號及第 1982 號                                                                                         | 擬議臨時貨倉存放汽車零件及建築材料（為期 3 年）                       | 2025 年 4 月 29 日 |

| 申請編號           | 地點                                                         | 申請用途                            | 就申請提出意見的期限      |
|----------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| A/YL-PH/1060   | 新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2804 號（部分）及第 2808 號（部分）和毗連政府土地        | 擬議臨時私人停車場（只限私家車）及相關填土工程（為期 3 年） | 2025 年 4 月 29 日 |
| A/YL-PS/750    | 新界元朗丈量約份第 123 約地段第 289 號 B 分段                              | 臨時商店及服務行業（便利店）（為期 5 年）          | 2025 年 4 月 29 日 |
| A/YL-TT/707    | 新界元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 1213 號 B 分段第 1 小分段                    | 擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室（為期 5 年）       | 2025 年 4 月 29 日 |
| A/YL-TYST/1308 | 新界元朗洪水橋丈量約份第 124 約地段第 2535 號(部分)、第 2536 號(部分)及第 2537 號(部分) | 臨時商店及服務行業（為期 3 年）               | 2025 年 4 月 29 日 |

2025 年 4 月 8 日

城市規劃委員會