

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K11/246**

關乎申請編號 A/K11/246 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 19.3.2025 and 24.3.2025

因應於 2025 年 3 月 19 日及 2025 年 3 月 24 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

| | | | |
|--|--|---------------|--------------------|
| Application No. 申請編號 | A/K11/246 | | |
| Location/address 位置／地址 | Portion of G/F, Jing Wah Building, 10 Sam Chuk Street, San Po Kong, Kowloon 九龍新蒲崗三祝街 10 號正華工業大廈地下(部分) | | |
| Site area 地盤面積 | - sq. m 平方米 | | |
| Plan 圖則 | Approved Tsz Wan Shan, Diamond Hill & San Po Kong Outline Zoning Plan No. S/K11/31 慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號 S/K11/31 | | |
| Zoning 地帶 | "Other Specified Uses" annotated "Business" 「其他指定用途」註明「商貿」 | | |
| Applied use/ development 申請用途/發展 | Proposed 'Shop and Services' use (about 126.5 sq.m) and Proposed 'Shop and Services (Bank, Fast Food Counter, Electrical Shop, Local Provisions Store or Showroom)' (about 208.8 sq.m) 擬議商店及服務行業（約 126.5 平方米）以及擬議商店及服務行業（銀行、快餐櫃檯、電氣工程店、士多或陳列室）（約 208.8 平方米） | | |
| Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率 | | sq. m 平方米 | Plot ratio 地積比率 |
| | Domestic 住用 | - | - |
| | Non-domestic 非住用 | About 約 335.3 | - |
| No. of block 幢數 | Domestic 住用 | - | |
| | Non-domestic 非住用 | - | |
| | Composite 綜合用途 | - | |
| Building height/No. | Domestic | - | m 米 |

| | | | |
|--|--|---|---------------|
| of storeys 建築物高度／ 層數 | 住用 | - | mPD 米(主水平基準上) |
| | | - | Storey(s) 層 |
| | Non-domestic 非住用 | - | m 米 |
| | | - | mPD 米(主水平基準上) |
| | | - | Storey(s) 層 |
| | Composite 綜合用途 | - | m 米 |
| | | - | mPD 米(主水平基準上) |
| | | - | Storey(s) 層 |
| Site coverage 上蓋面積 | - | | |
| No. of units 單位數目 | - | | |
| Open space 休憩用地 | Private 私人 | - | sq. m 平方米 |
| | Public 公眾 | - | sq. m 平方米 |
| No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目 | Total no. of vehicle spaces 停車位總數 | | 1 |
| | Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 | | 1 |

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

| Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件 | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| | <u>Chinese</u> 中文 | <u>English</u> 英文 |
| <u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u> | | |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Block plan(s) 樓宇位置圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Floor plan(s) 樓宇平面圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sectional plan(s) 截視圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Elevation(s) 立視圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <u>Reports 報告書</u> | | |
| Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Visual impact assessment 視覺影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Landscape impact assessment 景觀影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tree Survey 樹木調查 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geotechnical impact assessment 土力影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Drainage impact assessment 排水影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sewerage impact assessment 排污影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Risk Assessment 風險評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明） | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Response to departmental and public comments 回應部門及公眾意見表</u> | | |
| Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號 | | |

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2025年4月2日擬備，所根據的資料為：
 於2023年4月25日核准的分區計劃大綱圖編號S/K8/25、
 於2023年4月25日核准的分區計劃大綱圖編號S/K11/31和
 於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.4.2025
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/K8/25 APPROVED ON 25.4.2023,
 S/K11/31 APPROVED ON 25.4.2023 AND
 S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺
 米 100 0 100 200 米
 METRES

申請處所界線只作識別用
 APPLICATION PREMISES BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/K11/246



本摘要圖於2025年4月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NE-6D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
2.4.2025 BASED ON SURVEY SHEET
No. 11-NE-6D

平面圖 SITE PLAN

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K11/246