

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 744 次會議

日期：二零二四年六月二十一日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 743 次(二零二四年六月七日)會議記錄

續議事項

<u>沙田、大埔及北區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/NE-MKT/1(改期)</p> <p>申請修訂《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-MKT/4》，把位於文錦渡第 82 約及第 86 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶、「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「創新科技產業園」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	備悉
<p>第 12A 條申請編號 Y/NE-STK/5(要求延期)</p> <p>申請修訂《沙頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-STK/2》，把位於沙頭角塘肚第 41 約地段第 1422 號 B 分段(部分)及第 1423 號 B 分段(部分)的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶(公開會議)</p>	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-PN/11 (要求延期)</p> <p>申請修訂《上白泥及下白泥分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-PN/9》，把位於元朗下白泥第 135 約地段第 118 號的申請地點由「海岸保護區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶(公開會議)</p>	延期
<u>西貢及離島區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/I-TCE/4</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(甲類)2」地帶、「住宅(甲類)3」地帶及「休憩用地」地帶的大嶼山東涌第 133A 區、第 133B 區及第 133C 區的政府土地的地積比率及建築物高度限制，以作准許的公營房屋發展(公開會議)</p>	批准
<p>第 16 條申請編號 A/SK-CWBS/48</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的西貢第 233 約近下洋新村的政府土地闢設公用事業設施裝置(高壓配電箱)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)</p>	批准
<p>第 16 條申請編號 A/SK-HC/353(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(戊類)」地帶、「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方的西貢蠔涌鹿尾村路第 210 約地段第 325 號餘段及第 505 號和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，並闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/SK-HC/354(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的西貢蠔涌新村第 244 約地段第 429 號 B 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時私人花園(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/SK-PK/292</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢北港路第 222 約的政府土地關設公用事業設施裝置(電線杆和地底電纜)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)</p>	拒絕

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/ST/1028(要求延期)</p> <p>在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 33 至 35 號世紀工業中心地下 I1 室經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/TP/692</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的大埔下黃宜坳第 32 約地段第 353 號餘段(部分)及第 361 號興建屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准
<p>第 16 條申請編號 A/NE-SSH/157</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的西貢北西徑第 209 約地段第 281 號 E 分段餘段、第 299 號餘段及第 301 號餘段關設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/824(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的粉嶺龍躍頭第 83 約地段第 1422 號餘段(部分)關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)</p>	延期

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/825(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丙類)」地帶的粉嶺馬料水新村第 83 約地段第 896 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/827(要求延期)</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶的粉嶺沙頭角公路吳屋村第 76 約地段第 1495 號 B 分段餘段作臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/238</p> <p>擬在劃為「農業」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的上水虎地坳第 89 約地段第 408 號 A 分段餘段(部分)、第 408 號 B 分段餘段(部分)、第 409 號、第 410 號、第 411 號、第 412 號、第 413 號、第 414 號、第 416 號、第 417 號餘段、第 418 號 A 分段、第 418 號 B 分段、第 423 號、第 424 號、第 425 號餘段及第 436 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/33(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 665 號 A 分段(部分)、第 666 號 A 分段(部分)、第 667 號、第 669 號 B 分段餘段及第 685 號和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/34(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 515 號餘段及第 524 號 B 分段闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/ NE-MKT/36(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 473 號、第 474 號、第 475 號餘段、第 476 號 A 分段餘段及第 518 號和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場，並露天存放車輛(只限旅遊車)(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/ NE-MKT/37(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 478 號 A 分段餘段、第 482 號(部分)、第 484 號及第 487 號(部分)闢設臨時貨倉存放食品(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/202(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的沙頭角第 38 約地段第 145 號(部分)、第 146 號(部分)及第 147 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p><u>新增議程項目</u></p> <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/755</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 84 約地段第 9 號 A 分段(部分)、第 9 號 B 分段(部分)、第 10 號 A 分段、第 10 號 B 分段(部分)及第 11 號(部分)闢設臨時中型貨車及貨櫃車拖頭／拖架停泊場連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/ NE-TKL/756(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的沙頭角嶺仔村第 76 約地段第 1993 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>新增議程項目 第 16 條申請編號 A/NE-TKL/757</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及「工業(丁類)」地帶的打鼓嶺第 84 約地段第 5 號、第 6 號 A 分段、第 6 號 A 分段第 1 小分段、第 7 號、第 8 號 A 分段、第 8 號 B 分段、第 9 號 A 分段(部分)、第 9 號 B 分段(部分)、第 10 號 B 分段(部分)及第 11 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/85(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 1364 號 B 分段餘段及第 1364 號 B 分段第 1 小分段餘段闢設臨時貨倉(存放建築材料及金屬)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p style="text-align: center;"><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>擬修訂《南生圍分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NSW/8》(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">同意</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/329(要求延期)</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶的元朗南生圍聯興圍第 123 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(高壓地底電纜、電纜棟柱及撐杆), 以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/359</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗下新圍第 104 約地段第 2261 號 S 分段第 8 小分段(部分)、第 2261 號 S 分段餘段(部分)、第 2262 號餘段(部分)、第 2265 號 A 分段、第 2265 號 B 分段、第 2265 號 C 分段、第 2265 號 D 分段及第 2265 號 E 分段餘段(部分)闢設臨時學校(幼稚園暨幼兒中心)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/KTN/104</p> <p>擬在劃為「農業(1)」地帶及「休憩用地」地帶的古洞第 89 約及第 95 約的政府土地為土地平整工程進行填土／填塘工程，以作准許的農業用途(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KTS/537</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的上水坑頭第 94 約地段第 382 號 A 分段、第 382 號 B 分段、第 382 號 C 分段、第 382 號 D 分段及第 382 號餘段作臨時社會福利設施(私營殘疾人士院舍)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KTS/538(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的上水古洞南坑頭大布第 94 約地段第 407 號 A 分段第 2 小分段 A 分段及第 408 號 B 分段第 1 小分段餘段進行屋宇發展，並略為放寬地積比率限制(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/FSS/294</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(甲類)12」地帶的粉嶺馬適路第 51 約多個地段和毗連政府土地的地積比率及建築物高度限制，以作准許的分層住宅發展連闢設社會福利設施及公眾停車場(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/987(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1493 號(部分)及第 1500 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/989(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1051 號餘段(部分)、第 1052 號及第 1057 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/991(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1486 號(部分)及第 1489 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(室內及戶外康樂中心)和動物寄養所連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1012(改期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1046 號、第 1047 號 A 分段、第 1047 號餘段、第 1049 號 A 分段、第 1049 號 B 分段餘段(部分)、第 1049 號餘段(部分)及第 1054 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	備悉
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/993(改期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 403 號餘段(部分) 和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	備悉
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1003(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的八鄉元崗村第 106 約地段第 1496 號(部分)進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/986(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 64 號餘段、第 72 號 B 分段第 2 小分段及第 73 號 B 分段餘段開設臨時騎術學校(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/992</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉橫台山第 111 約多個地段闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1004</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1008</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉七星崗第 110 約地段第 372 號餘段(部分)及第 374 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1009(要求延期)</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1864 號餘段(部分)、第 1865 號(部分)、第 1866 號(部分)、第 1867 號(部分)、第 1868 號(部分)、第 3047 號(部分)及第 3048 號(部分)作臨時露天存放建築材料用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1010</p> <p>為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 101 號 J 分段(部分)、第 179 號 A 分段餘段(部分)、第 179 號 E 分段餘段(部分)及第 179 號 D 分段、F 分段、G 分段及 I 分段(部分)和毗連政府土地作臨時露天存放貨車用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1012(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉七星崗第 110 約的政府土地(第 110 約地段第 295 號附近)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/360(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 1080 號(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/365(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 110 號 A 分段餘段、第 110 號 B 分段、第 110 號 C 分段、第 110 號 D 分段第 1 小分段 A 分段、第 110 號 D 分段第 1 小分段餘段、第 110 號 D 分段第 2 小分段、第 110 號 D 分段第 3 小分段及第 110 號 D 分段餘段闢設臨時康體文娛場所連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/371(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料、建築機械、汽車零件及車輛，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)</p>	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/510</p> <p>在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(乙類)2」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬辦公室及食堂(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/519</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 1111 號(部分)、第 1112 號餘段(部分)、第 1113 號餘段(部分)、第 1116 號餘段(部分)及第 1117 號 A 分段闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/520</p> <p>為批給在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段作臨時物流中心及附屬輪胎維修工場用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM-SKW/125</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門大欖涌第 385 約地段第 270 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM-LTYT/472(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的認可殯葬區編號 BURGD21 東北面的政府土地闢設認可殯葬區(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM-LTYT/473</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門順風圍第 124 約地段第 3674 號餘段作臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/649</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1775 號 O 分段(部分)、第 1775 號 Q 分段、第 1775 號 R 分段及第 1775 號 S 分段(部分)闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)</p>	<p>拒絕</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/650(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1338 號 A 分段(部分)、第 1338 號 B 分段(部分)、第 1338 號 C 分段(部分)及第 1338 號 D 分段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。