

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 749 次會議

以傳閱方式進行

通過第 748 次(二零二四年八月十六日)會議記錄

續議事項

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/I-CC/7</p> <p>申請修訂《長洲分區計劃大綱核准圖編號 S/I-CC/9》，把位於長洲花坪長洲內地段第 4 號餘段的申請地點由「住宅(丙類)6」地帶改劃為「住宅(丙類)9」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/SK-PK/296</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的西貢大涌口路徑第 217 約地段第 762 號(部分)、第 961 號(部分)、第 962 號(部分)及第 963 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/SLC/184(要求延期)</p> <p>擬在劃為「海岸保護區」地帶的大嶼山塘福大嶼山第 328 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(電線桿、架空線組件和架空電纜)，以及進行相關的挖土及填土工程(公開會議)</p>	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/242</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的缸瓦甫第 87 約地段第 339 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場(私家車)和露天存放車輛(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/244(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 87 約地段第 360A 號 A 分段(部分)、第 360A 號餘段(部分)、第 360B 號 A 分段(部分)、第 360B 號餘段(部分)、第 360C 號 A 分段(部分)、第 360D 號 A 分段(部分)及第 360D 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p><u>新增議程項目</u></p> <p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/245(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水缸瓦甫第 87 約地段第 342 號餘段(部分)及第 343 號餘段臨時露天存放貨櫃和闢設汽車修理工場連附屬設施(為期三年),以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/825</p> <p>在劃為「住宅(丙類)」地帶的粉嶺馬料水新村第 83 約地段第 896 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外),以及經營商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/826(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丙類)」地帶的粉嶺龍躍頭第 83 約地段第 807 號 E 分段、第 827 號餘段(部分)及第 828 號餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<p><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/38(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 610 號 A 分段餘段關設臨時辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-PK/199</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1642 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-PK/200</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1642 號 B 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/85</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 1364 號 B 分段餘段及第 1364 號 B 分段第 1 小分段餘段關設臨時貨倉(存放建築材料及金屬)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/86</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約多個地段和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/202(申請撤回)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的沙頭角第 38 約地段第 145 號(部分)、第 146 號(部分)及第 147 號餘段(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p>撤回</p>

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/TP/696 擬在劃為「綠化地帶」的大埔船灣蝦地下村第 26 約地段第 14 號 A 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-LT/770(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔社山村第 19 約地段第 692 號餘段(部分)及第 693 號(部分)闢設臨時私人停車場(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/540(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的上水古洞南蓮塘尾第 91 約及第 100 約多個地段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/STT/9 為批給在劃為「其他指定用途」註明「物流、貯物和工場(2)」地帶、「休憩用地」地帶、「政府、機構或社區(1)」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗新田第 99 約地段第 764 號餘段(部分)及第 768 號餘段(部分)，以及第 105 約地段第 199 號 C 分段(部分)、第 200 號 B 分段(部分)、第 204 號餘段(部分)及第 215 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬貨櫃車停車場和車輛維修工場及冷藏庫，並提供汽車美容服務用途的規劃許可續期三年(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1030(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1142 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p><u>新增議程項目</u> 第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1031(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約多個地段關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1032(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p><u>新增議程項目</u> 第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1033(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 925 號餘段(部分)、第 926 號餘段(部分)、第 927 號、第 954 號 A 分段及第 954 號餘段(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1034</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉七星崗第 110 約地段第 247 號(部分)及第 250 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車銷售及陳列室)(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1035(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 949 號(部分)及第 1103 號(部分)關設臨時動物寄養所連附屬設施(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1037(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並作露天貯物連附屬設施用途(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1008</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶的元朗錦田高埔新村第 103 約地段第 617 號餘段及第 618 號餘段作臨時露天存放車輛及貨櫃車拖架／拖頭停放場用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1009(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1185 號 E 分段餘段闢設臨時動物寄養所(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1011(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 1013 號、第 1014 號餘段(部分)、第 1015 號 A 分段、第 1015 號 B 分段、第 1015 號餘段(部分)、第 1018 號(部分)及第 1035 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場及釣魚場)、燒烤場，以及教育中心連附屬食肆(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/333</p> <p>為批給在劃為「未決定用途」地帶的元朗南生圍第 115 約地段第 605 號 C 分段(部分)、第 605 號餘段(部分)、第 606 號餘段(部分)及第 607 號餘段作臨時農業用途(溫室)連附屬貯物室及休息室用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/985</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2423 號(部分)、第 2424 號(部分)及第 2440 號(部分)關設臨時康體文娛場所(室內康樂中心及長者康樂中心)(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1013(要求延期)</p> <p>擬在劃為「露天貯物」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 872 號、第 873 號、第 875 號、第 876 號、第 877 號、第 878 號、第 880 號、第 881 號、第 882 號、第 883 號、第 884 號、第 885 號、第 886 號、第 887 號、第 888 號、第 889 號、第 890 號、第 891 號 A 分段、第 892 號 A 分段、第 893 號 A 分段、第 3049 號及第 3050 號和毗連政府土地經營臨時批發行業(食品)(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1018(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 50 號餘段(部分)臨時露天存放建築機械，並經營商店及服務行業和關設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1019(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉錦田公路第 111 約的政府土地關設臨時康體文娛場所(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/382</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗上村第 114 約地段第 783 號、第 785 號 A 分段及第 785 號餘段經營臨時商店及服務行業(地產代理)(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-SK/384 在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 1080 號(部分)臨時露天存放建築物料，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-SK/385(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 906 號餘段及第 907 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/523 在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)4」地帶、「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村短期租約第 1869 號(部分)臨時露天存放可循環再造物料(塑膠、紙張及金屬)，以及闢設附屬工場(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/HSK/532(要求延期) 在劃為「住宅(甲類)3」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約及第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心及貨倉(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/TM-SKW/127(要求延期) 擬在劃為「綠化地帶」的屯門掃管笏第 375 約地段第 1393 號餘段闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)，以及進行挖土工程(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/TM-LTYY/479(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的屯門福亨村第 130 約地段第 1038 號 B 分段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/661</p> <p>為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗大棠路第 116 約地段第 4915 號 A 分段(部分)、第 4915 號 B 分段(部分)、第 4916 號 A 分段及 B 分段(部分)、第 4917 號餘段(部分)及第 4918 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時商店及服務行業連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/662</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠南坑村第 118 約地段第 127 號(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/663(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗凹頭第 115 約地段第 933 號 A 分段及第 934 號，以及第 116 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/664(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 489 號餘段(部分)闢設臨時物流中心(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/665(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1756 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/666(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 578 號關設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1173(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 130 號(部分)、第 131 號、第 132 號(部分)、第 134 號(部分)、第 260 號(部分)、第 261 號(部分)、第 262 號、第 263 號、第 264 號及第 268 號(部分)和毗連政府土地關設臨時貨倉(存放建築材料、金屬及電子零件)，以及露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/525</p> <p>在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2189 號餘段及第 2378 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放沙、磚及碎石(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/526(要求延期)</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶的元朗豐樂園第 123 約的政府土地關設公用事業設施裝置(低壓地底電纜)，以及進行填土和挖土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PN/77(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗上白泥第 135 約地段第 8 號(部分)關設臨時貨倉存放雜貨(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/726</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 121 約地段第 9 號 B 分段餘段(部分)作臨時公眾停車場(私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/727</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山馮家圍第 126 約地段第 106 號(部分)、第 107 號(部分)、第 289 號(部分)、第 293 號(部分)、第 294 號(部分)、第 295 號(部分)、第 301 號(部分)、第 302 號(部分)及第 319 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1275</p> <p>為批給在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1040 號(部分)及第 1042 號(部分)和毗連政府土地作臨時貨倉存放娛樂製作設備及器材連附屬場地辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1276</p> <p>擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗第 119 約地段第 1291 號闢設臨時貨倉存放電子產品及建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1277</p> <p>擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗洪水橋丹桂村第 124 約地段第 3927 號 A 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1278(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 121 約地段第 91 號 D 分段(部分)、第 91 號餘段(部分)、第 103 號 C 分段餘段(部分)及第 104 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1279(要求延期) 在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 773 號(部分)及第 774 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放電子零件、建築材料及汽車零件(為期三年)(公開會議)	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。