

決定摘要

都會規劃小組委員會第 757 次會議

日期：二零二五年一月十日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 756 次(二零二四年十二月二十日)會議記錄

續議事項

<u>港島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/H5/8</p> <p>申請修訂《灣仔分區計劃大綱核准圖編號 S/H5/31》，把位於香港灣仔山坡臺 1、1A、2 和 3 號、船街 55 號(南固臺)、捷船街 1 至 5 號、船街 53 號、秀華坊 18 號、內地段第 9048 號和毗連政府土地的申請地點由「綜合發展區」地帶、「住宅(丙類)」地帶、「休憩用地」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「住宅發展並保育歷史建築物」地帶及「其他指定用途」註明「高架行人走廊」地帶(公開會議)</p>	部分同意

<u>荃灣及西九龍區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/K5/870</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿(4)」地帶的九龍長順街 5 號長江工廠大廈地下工廠單位 A 室經營商店及服務行業(公開會議)</p>	有附帶條件下批准

<u>港島區</u>	決定
第 16 條申請編號 A/H19/87(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」地帶的香港赤柱赤柱村道 44 號(鄉郊建屋地段第 333 號餘段)進行住宅發展，並略為放寬地積比率、建築物高度限制及上蓋面積限制(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/H24/33 擬在劃為「其他指定用途」註明「碼頭及有關設施」地帶的香港中環八號碼頭下層商舖 A 經營食肆和商店及服務行業(零售商店)(公開會議)	批准
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。