

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 757 次會議

日期：二零二五年一月十日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 756 次(二零二四年十二月二十日)會議記錄

續議事項

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/TM-LTY Y/11 申請修訂《藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號 S/TM-LTY Y/12》，把位於屯門藍地第 130 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「住宅(乙類)1」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)	同意
第 12A 條申請編號 Y/YL/19 申請修訂《元朗分區計劃大綱核准圖編號 S/YL/27》，把位於元朗十八鄉路第 120 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(甲類)9」地帶(公開會議)	局部同意

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/I-TOF/5 擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的大嶼山大澳橫坑村 47 號龍巖寺兩座現有建築物地下闢設靈灰安置所(公開會議)	有附帶條件下批准

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/TP/701</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔錦石新村第 6 約的政府土地經營臨時食肆(食肆擴建部分)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/773</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村大菴第 25 約地段第 915 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/776</p> <p>在劃為「農業」地帶的大埔林村較寮下第 7 約地段第 1115 號、第 1116 號及第 1119 號經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/252</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 185 號餘段(部分)闢設貨倉(危險品倉庫除外)(公開會議)</p>	<p>有附帶條件下批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/37</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 478 號 A 分段餘段、第 482 號(部分)、第 484 號及第 487 號(部分)闢設臨時貨倉存放食品(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-SSH/160</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢十四鄉大洞第 165 約地段第 1497 號餘段(部分)、第 231 號(部分)、第 235 號、第 236 號(部分)、第 240 號、第 241 號及第 245 號(部分)闢設臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/800(要求延期)</p> <p>在劃為「綠化地帶」、「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方的大埔汀角船灣詹屋第 26 約多個地段關設臨時私人停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/829</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔大美督第 28 約地段第 715 號餘段(部分)經營臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKP/1</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的北潭凹毗連第 255 約地段第 369 號的政府土地關設臨時私人花園(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/754</p> <p>在劃為「農業」地帶及「露天貯物」地帶的粉嶺軍地北第 83 約地段第 77 號 A 分段(部分)、第 78 號 B 分段(部分)、第 82 號 A 分段、第 82 號 B 分段、第 82 號餘段及第 83 號(部分)和毗連政府土地關設臨時貨倉及工場連附屬辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/768</p> <p>在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪峯第 84 約地段第 172 號及第 174 號餘段(部分)和毗連政府土地關設臨時貨倉以存放五金及建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/783</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的沙頭角嶺仔村第 76 約地段第 1993 號餘段關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/784(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的坪輦第 84 約地段第 128 號 A 分段及第 128 號 B 分段餘段關設臨時貨倉，並露天存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/785</p> <p>在劃為「農業」地帶及「政府、機構或社區」地帶的打鼓嶺大埔田第 84 約地段第 1267 號和毗連政府土地關設臨時社會福利設施(殘疾人士院舍)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/FSS/299</p> <p>擬略為放寬在劃為「住宅(甲類)5」地帶的上水寶石湖路的政府土地的地積比率及建築物高度限制，以作准許的公營房屋發展(公開會議)</p>	批准
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1020</p> <p>在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田長春新村第 107 約地段第 1816 號(部分)、第 1826 號(部分)及第 1827 號(部分)臨時露天存放建築材料，並關設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1048</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1198 號 B 分段(部分)及第 1199 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1040(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦上路第 106 約地段第 564 號、第 565 號(部分)及第 618 號 C 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1042(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 106 約地段第 694 號餘段及第 695 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1044(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 106 約地段第 1296 號、第 1298 號、第 1299 號、第 1300 號及第 1301 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/381(改期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 4822 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)，以及進行相關的填塘工程(公開會議)</p>	<p>備悉</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/382(要求延期)</p> <p>在劃為「休憩用地」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2905 號 C 分段餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業和食肆，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/STT/15</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田第 102 約地段第 3045 號餘段及第 3056 號餘段和毗連政府土地作臨時私家車公眾停車場用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1026(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉蓮花地第 111 約地段第 2902 號(部分)、第 2905 號(部分)、第 2909 號(部分)、第 2910 號(部分)及第 2911 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1037(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 3037 號餘段(部分)、第 3039 號及第 3040 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所及燒烤場連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1038</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉上峯第 111 約地段第 316 號 B 分段第 2 小分段 A 分段(部分)及第 316 號 B 分段第 3 小分段 A 分段(部分)作臨時私人會所用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1039</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 582 號 B 分段(部分)、第 582 號 C 分段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車美容服務)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/370</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1285 號餘段、第 1286 號餘段及第 1290 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期五年)，以及進行相關的挖土及填土工程(公開會議)</p>	有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/383(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 992 號及第 998 號 B 分段第 1 小分段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/540</p> <p>擬在劃為「住宅(甲類)2」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段闢設臨時物流中心、貨倉及汽車維修工場，露天存放建築材料及貨櫃，以及闢設貨櫃車停車場連附屬工場(包括壓實及拆除包裝)(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/482(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丙類)」地帶及「住宅(丁類)」地帶的屯門藍地黃崗圍路第 130 約地段第 1150 號 B 分段及第 1150 號餘段闢設臨時汽車修理工場連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/TM-SKW/130(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門大欖涌第 385 約地段第 194 號、第 195 號、第 197 號、第 198 號及第 209 號臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1180</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 341 號 A 分段、第 341 號 B 分段、第 341 號 C 分段、第 341 號 D 分段、第 341 號 E 分段及第 341 號餘段作臨時工業用途(食品加工及存放)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/522(改期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段臨時露天存放建築材料及建築器材(為期三年)(公開會議)</p>	備悉
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/539</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 349 號臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/540(要求延期)</p> <p>在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1236 號 B 分段進行填土及挖土工程，以作准許的農業用途(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/541</p> <p>擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2282 號(部分)經營臨時商店及服務行業(智能家居陳列室連附屬設施及配件零售商店)(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/543</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 626 號、第 710 號及第 712 號和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)</p>	拒絕

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PN/82</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及「綠化地帶」的元朗下白泥前下白泥村公立學校關設臨時宗教機構(佛教道場及念佛舍)(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/739(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車，並關設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/740</p> <p>在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 39 號餘段(部分)、第 40 號餘段、第 42 號(部分)、第 43 號 B 分段餘段(部分)、第 43 號 C 分段(部分)、第 43 號 D 分段(部分)、第 43 號 E 分段餘段、第 43 號 F 分段(部分)及第 43 號 G 分段(部分)和毗連政府土地關設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)連電動車充電裝置(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1294</p> <p>為批給在劃為「住宅(乙類)1」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 1020 號(部分)、第 1021 號(部分)及第 1024 號(部分)作臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/680</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗大旗嶺第 116 約地段第 4080 號經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/681(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠大棠山道第 117 約地段第 1185 號、第 1186 號(部分)、第 1187 號 M 分段、第 1187 號 L 分段(部分)、第 1298 號餘段(部分)及第 2146 號經營臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/682</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路第 118 約地段第 21 號 B 分段及第 21 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL/322</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗十八鄉路第 120 約地段第 2497 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期六年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期六年
<p>第 16 條申請編號 A/YL/323</p> <p>擬在劃為「住宅(乙類)」地帶的元朗十八鄉路第 120 約地段第 2497 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期六年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期六年
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。