

決定摘要

都會規劃小組委員會第 758 次會議

日期：二零二五年一月二十四日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 757 次(二零二五年一月十日)會議記錄

續議事項

<u>荃灣及西九龍區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/TW/19</p> <p>申請修訂《荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/38》，把位於荃灣芙蓉山第 453 約地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號的申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	局部同意
<u>九龍區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/K14S/4(要求延期)</p> <p>申請修訂《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號 S/K14S/26》，把位於九龍觀塘偉業街 107 至 109 號的申請地點由「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「其他指定用途」註明「護理安老院和酒店」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	延期

<u>荃灣及西九龍區</u>	決定
第 16 條申請編號 A/TW/543(要求延期) 擬在劃為「政府、機構或社區(10)」地帶的荃灣老圍第 453 約地段第 613 號餘段(部分)、第 614 號及第 1229 號和毗連政府土地闢設靈灰安置所(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/K3/600 擬略為放寬劃為「住宅(甲類)」地帶的九龍旺角山東街 1 至 27 號(單數)地士道街 1 至 23 號(單數)和奶路臣街 2L 至 2M 號及地士道街休憩花園部分和毗連政府土地的住用地積比率限制(由 7.5 倍放寬至 8.5 倍)，以作准許的住宅發展連商業及政府、機構或社區用途(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/K5/871 在劃為「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶的九龍青山道 608 號榮吉工業大廈地下 202 號鋪經營商店及服務行業(公開會議)	有附帶條件下批准

<u>港島區</u>	決定
第 16 條申請編號 A/H6/95 擬在劃為「住宅(乙類)」地帶的香港大坑道 16 號地下 B3 號鋪經營商店及服務行業(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/H20/200 擬略為放寬劃為「其他指定用途」註明「墳場」地帶的香港柴灣歌連臣角道內地段第 7755 號餘段(部分)及位於內地段第 7755 號餘段和內地段第 7713 號之間的毗連政府土地的建築物高度限制(由兩層放寬至四層)，以作准許的靈灰安置所用途(公開會議)	有附帶條件下批准

九龍區	決定
第 16 條申請編號 A/K10/276(要求延期) 擬在劃為「住宅(乙類)」地帶的九龍太子道西 349 號關設社會福利設施(安老院舍)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/K10/277 擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的九龍新九龍內地段第 3739 號餘段(部分)及第 4064 號餘段(部分)關設公用事業設施裝置(電力變壓器房)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/K14/832(要求延期) 擬略為放寬劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的九龍觀塘偉業街 201 及 203 號觀塘內地段第 285 及 287 號的地積比率及建築物高度限制，以作酒店用途(公開會議)	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。