

## 決定摘要

### 鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 758 次會議

日期：二零二五年一月二十四日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 757 次(二零二五年一月十日)會議記錄

續議事項

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/HSK/1</p> <p>申請修訂《洪水橋及厦村分區計劃大綱核准圖編號 S/HSK/2》，修訂位於元朗厦村第 125 約地段第 2273 號及增批部分的一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由 3 層改為主水平基準上 47.9 米(公開會議)</p>	同意
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-PN/11(申請撤回)</p> <p>申請修訂《上白泥及下白泥分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-PN/9》，把位於元朗下白泥第 135 約地段第 118 號的申請地點由「海岸保護區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶(公開會議)</p>	撤回
<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/SK-HC/360</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的西貢慶徑石第 210 約地段第 2 號 A 分段(部分)和毗連政府土地關設公用事業設施裝置(電纜棟柱及撐杆)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)</p>	批准

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/SK-HC/363</p> <p>在劃為「綠化地帶」的西貢慶徑石第 210 約地段第 2 號 A 分段、第 2 號 B 分段、第 2 號 C 分段、第 2 號 D 分段、第 2 號 E 分段及第 2 號餘段進行挖土和填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)</p>	批准

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/ST/1031(要求延期)</p> <p>在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 13 號名為稻苗學院的現有建築物地下(部分)經營食肆(餐廳)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/ST/1034</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙田下禾輦第 185 約地段第 218 號 A 分段餘段、第 218 號 A 分段第 1 小分段、第 218 號 F 分段餘段、第 218 號 F 分段第 1 小分段及第 218 號 G 分段經營臨時商店及服務行業(為期六年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期六年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KLH/644(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔泰亨村第 7 約地段第 483 號(部分)及第 484 號(部分)經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KLH/649(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔九龍坑第 7 約地段第 37 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及私人發展計劃的公用設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)</p>	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/830</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔磡頭角第 23 約地段第 392 號 E 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(便利店)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-SLP/2</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的鎖羅盆第 66 約地段第 187 號餘段附近的政府土地闢設公用事業設施裝置(微波發射站)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)</p>	<p>有附帶條件下批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-SLP/3</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的鎖羅盆第 66 約地段第 187 號餘段附近的政府土地闢設公用事業設施裝置(微波發射站)，並進行相關的挖土及填土工程(公開會議)</p>	<p>有附帶條件下批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/774(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的大埔社山村第 19 約地段第 882 號 A 分段及第 882 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-HT/22(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的粉嶺鶴藪第 76 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(騎術中心及燒烤場)和度假營連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-PK/210</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1640 號餘段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p>批准</p>

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/838(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的粉嶺第 76 約地段第 1582 號關設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/39</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 466 號餘段(部分)及第 467 號餘段關設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/40(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 589 號及第 590 號餘段關設臨時貨倉存放建築材料及家具(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/210(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角大塘湖第 46 約地段第 57 號(部分)關設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/211(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的沙頭角第 46 約地段第 815 號及第 816 號 B 分段餘段關設臨時物流中心(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-STK/28(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的沙頭角第 41 約地段第 233 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/786</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺李屋第 82 約地段第 600 號 C 分段、第 600 號 D 分段、第 600 號餘段、第 601 號 A 分段、第 601 號 B 分段、第 601 號 C 分段、第 601 號 D 分段、第 601 號 E 分段、第 601 號 F 分段、第 601 號 G 分段(部分)、第 601 號 H 分段(部分)及第 601 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/89(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約多個地段和毗連政府土地關設臨時貨倉(木材及其他相關材料)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

<p style="text-align: center;"><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1042(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1347 號 W 分段及第 1347 號 AD 分段關設臨時動物寄養所連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1043(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1750A2 號餘段和毗連政府土地關設臨時度假營連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1050</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1131 號(部分)、第 1144 號(部分)、第 1145 號(部分)、第 1146 號、第 1147 號(部分)、第 1148 號(部分)、第 1149 號(部分)、第 1150 號、第 1212 號 A 分段(部分)及第 1212 號餘段(部分)臨時露天貯物及闢設貨倉存放建築材料及機械(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1070(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1363 號餘段(部分)及第 1370 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1071(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田大江埔第 109 約地段第 926 號 A 分段第 1 小分段 D 分段第 4 小分段、第 926 號 A 分段第 1 小分段 D 分段第 7 小分段、第 926 號 A 分段第 2 小分段 A 分段及第 926 號 A 分段第 2 小分段餘段闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1072</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗第 109 約地段第 15 號 A 分段、第 15 號 B 分段、第 15 號 C 分段、第 15 號 D 分段及第 15 號 E 分段作臨時公眾停車場(貨櫃車除外)用途的規劃許可續期三年，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1073(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1155 號(部分)、第 1190 號(部分)、第 1191 號(部分)、第 1192 號、第 1193 號、第 1195 號、第 1196 號、第 1197 號餘段(部分)、第 1198 號餘段(部分)及第 1205 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1020</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 552 號餘段(部分)及第 553 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1043</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 475 號闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1045(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 154 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1046</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦上路第 112 約地段第 1384 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1047</p> <p>為批給在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 452 號餘段(部分)作臨時停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1048</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗第 113 約地段第 558 號(部分)、第 559 號(部分)及第 560 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1049</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗第 113 約地段第 560 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1040</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶及「露天貯物」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 644 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NTM/476(要求延期)</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 2572 號餘段、第 2573 號及第 2578 號和毗連政府土地的地積比率及建築物高度限制，以興建分層住宅，以及進行填塘和挖土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NTM/477(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 1217 號 A 分段餘段及第 1217 號 B 分段餘段和毗連政府土地興建屋宇，並略為放寬地積比率及建築物高度限制(公開會議)</p>	<p>延期</p>



<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/386</p> <p>擬在劃為「工業(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 598 號 C 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/396</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 114 約地段第 878 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨零售商店)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/371</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料、建築機械、汽車零件及車輛，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/395</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 1110 號 C 至 H 分段(部分)臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/397</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 114 約地段第 878 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車零件商店)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/533(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 124 約地段第 2061 號、第 2062 號(部分)、第 2063 號餘段(部分)及第 2064 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/535(要求延期)</p> <p>在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗厦村第 124 約多個地段和毗連政府土地臨時露天停泊旅遊巴士／巴士和私家車，並露天存放輪胎和存放零件，以及闢設附屬工場(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/536(要求延期)</p> <p>在劃為「休憩用地」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 129 約多個地段闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/541(要求延期)</p> <p>在劃為「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶、「住宅(甲類)4」地帶、「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段臨時存放建築材料及貨櫃，並闢設物流中心連附屬工場(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/542</p> <p>為批給在劃為「住宅(甲類)4」地帶、「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 1922 號餘段(部分)、第 1923 號(部分)、第 1925 號(部分)、第 1926 號(部分)、第 1928 號(部分)、第 1929 號(部分)、第 1930 號(部分)、第 1931 號餘段(部分)、第 1932 號(部分)及第 1933 號(部分)作臨時露天存放汽車(私家車及輕型貨車)、貨櫃車及拖架用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/544(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1595 號(部分)、第 1597 號(部分)、第 1598 號、第 1599 號、第 1600 號及第 1601 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及私人發展計劃的公用設施裝置(太陽能光伏系統)(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/741(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 51 號(部分)、第 52 號(部分)及第 55 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(輕型貨車、中型貨車及旅遊巴士)連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1295</p> <p>在劃為「綠化地帶」的元朗第 119 約地段第 914 號進行填土及挖土工程，以作准許的農業用途(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/675(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1559 號(部分)、第 1560 號、第 1563 號、第 1564 號、第 1565 號、第 1566 號、第 1567 號、第 1568 號及第 1570 號和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場，並露天存放建築材料(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/679</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠大棠山道第 117 約地段第 1298 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/683</p> <p>在劃為「露天貯物」地帶及「康樂」地帶的元朗大棠第 117 約多個地段和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/684(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1751 號關設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/685(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶、「綠化地帶」及「露天貯物」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1475 號(部分)、第 1591 號(部分)、第 1594 號(部分)、第 1595 號(部分)、第 1600 號 A 分段(部分)、第 1600 號 B 分段(部分)、第 1602 號(部分)、第 1622 號、第 1624 號、第 1629 號、第 1630 號 A 分段(部分)、第 1630 號 B 分段、第 1630 號 C 分段、第 1630 號 D 分段、第 1631 號、第 1632 號、第 1633 號、第 1634 號、第 1635 號及第 1636 號(部分)和毗連政府土地關設宗教機構(香港玉皇關帝廟)連附屬設施，以及進行相關的挖土及填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/686</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路第 116 約地段第 4888 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>其他事項</p>	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。